

Neubau von zwei Mehrfamilienwohnbäuden mit 44 Wohnungen und Tiefgarage in Lauenburg

Haus 2



*Abbildung ähnlich, dient lediglich zur Veranschaulichung

Bauherrin:

Lauenburgische Erschließungsgesellschaft
Windmühlenkamp GmbH
Hindenburgstraße 15e, 23879 Mölln

Projektentwicklung:

np Projektentwicklung GmbH
Hindenburgstraße 15e, 23879 Mölln
Tel.: 04542-995910
info@np-projektentwicklung.de
www.np-projektentwicklung.de

Projekt: Hinter der Feldstraße 4-12, 21481 Lauenburg

Die Stadt Lauenburg/Elbe

Die Stadt Lauenburg/Elbe ist eine Kleinstadt im Kreis Herzogtum Lauenburg. Sie ist die südlichste Stadt Schleswig-Holsteins und liegt etwa 40 km südöstlich von Hamburg an der Elbe im Dreiländereck Schleswig-Holstein, Niedersachsen und Mecklenburg-Vorpommern. Die nach der Einwohnerzahl sechstgrößte Stadt (rd. 12.100 Einwohner), ist vor allem für ihre schöne Altstadt mit direkter Lage an der Elbe bekannt.

Die Stadt Lauenburg/Elbe ist besonders beliebt bei Radfahrern, Wanderurlaubern und denjenigen, die eine Auszeit am Wasser oder in der Natur genießen möchten.

In unmittelbarer Umgebung der Wohnanlage befindet sich die Innenstadt mit einem Busbahnhof und einer großen Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten. Mit der Direktverbindung des XpressBus X80, welcher tagsüber stündlich fährt, erreichen Sie Hamburg-Bergedorf bequem und schnell. Ab dem Bergedorfer Bahnhof (HVV-Bereich) haben Sie diverse Weiterverbindungsmöglichkeiten per Regionalexpress, S-Bahn oder Bus.

Des Weiteren verfügt Lauenburg/Elbe über einen Bahnhof an der Bahnstrecke Lübeck-Lüneburg und befindet sich im HVV-Bereich. Mit der Bahn erreichen Sie in nur 8 Minuten den Bahnhof Büchen. Büchen dient als Knotenpunkt für viele weitere Verbindungen zum Hamburger Hauptbahnhof (unter 30 Minuten), Rostock, Berlin und viele mehr.

Sämtliche Infrastruktureinrichtungen, wie z.B. alle Schularten, Kindertagesstätten, Ärzte, Apotheken, Lebensmittelgeschäfte und dergleichen befinden sich in der Stadt und in unmittelbarer Nähe zu der Wohnanlage. Ferner weist Lauenburg/Elbe ein umfangreiches Kultur- und Freizeitangebot auf.



Projekt: Hinter der Feldstraße 4-12, 21481 Lauenburg

Das Bauvorhaben

Es entstehen zwei Mehrfamilienwohngebäude mit insgesamt 44 Eigentumswohnungen und einer gemeinschaftlichen Tiefgarage.

In den Häusern 1 sowie 2, welche baugleich - lediglich spiegelverkehrt sind -, entstehen jeweils 22 Wohnungen. Diese bestehen aus einem Kellergeschoss/Tiefgarage, drei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss.

Die Wohnungen werden mit Fußbodenheizung, dreifach verglasten Kunststofffenstern, weißen Innentüren sowie Flies mit weißem Anstrich versehen. Weiterhin sind Küchenanschlüsse und ein Waschmaschinenanschluss vorhanden. Die Design Vinyl-Bodenbeläge und Fliesen sind innerhalb eines bestimmten Budgets frei wählbar. Das Badezimmer wird mit einem Handwaschbecken, einer WC-Anlage und einer bodenebenen Duschwanne ausgestattet. Jede Wohnung wird über eine Loggia oder eine Flachdachterrasse verfügen. Zusätzlich wird jede Wohnung mit elektrisch betriebenen Außenrollläden ausgestattet. Zu den einzelnen Wohnungen gehört jeweils noch ein Kellerraum, der als zusätzliche Abstellfläche genutzt werden kann. Zudem wird pro Haus ein gemeinschaftlicher Fahrradraum im Kellergeschoss angeboten.

Jede Etage ist bequem mit dem Personenaufzug zu erreichen. Dieser befindet sich in unmittelbarer Nähe zu dem Treppenhaus.

In der Tiefgarage befinden sich pro Haus 13 Stellplätze, wovon jeweils 6 Stellplätze rollstuhlgerecht sein werden. Des Weiteren sind 19 Außenstellplätze vor den Häusern vorhanden. Die Außenstellplätze sind den Wohnungen 1-9 teilweise fest zugeordnet und kosten pro Stück EUR 10.000,00. Diese Kosten kommen bei den Wohnungen 1-9 zu dem Kaufpreis der Wohnung hinzu. Bei den Wohnungen 10-22 kann frei gewählt werden, ob ein Tiefgaragen-Stellplatz erworben werden möchte. Der Preis für einen Tiefgaragen-Stellplatz liegt bei EUR 20.000,00 bzw. EUR 25.000,00 (rollstuhlgerecht).

Die Wohnungen werden schlüsselfertig übergeben.

Die genauen Ausfertigungen können Sie aus der Baubeschreibung entnehmen. Diese lassen wir Ihnen gern auf Anfrage mit weiteren Vertragsunterlagen zukommen.

Projekt: Hinter der Feldstraße 4-12, 21481 Lauenburg

Ansichten



Ansicht - Nord -



Ansicht - Süd -

Projekt: Hinter der Feldstraße 4-12, 21481 Lauenburg

Ansichten

Ansicht - Ost -

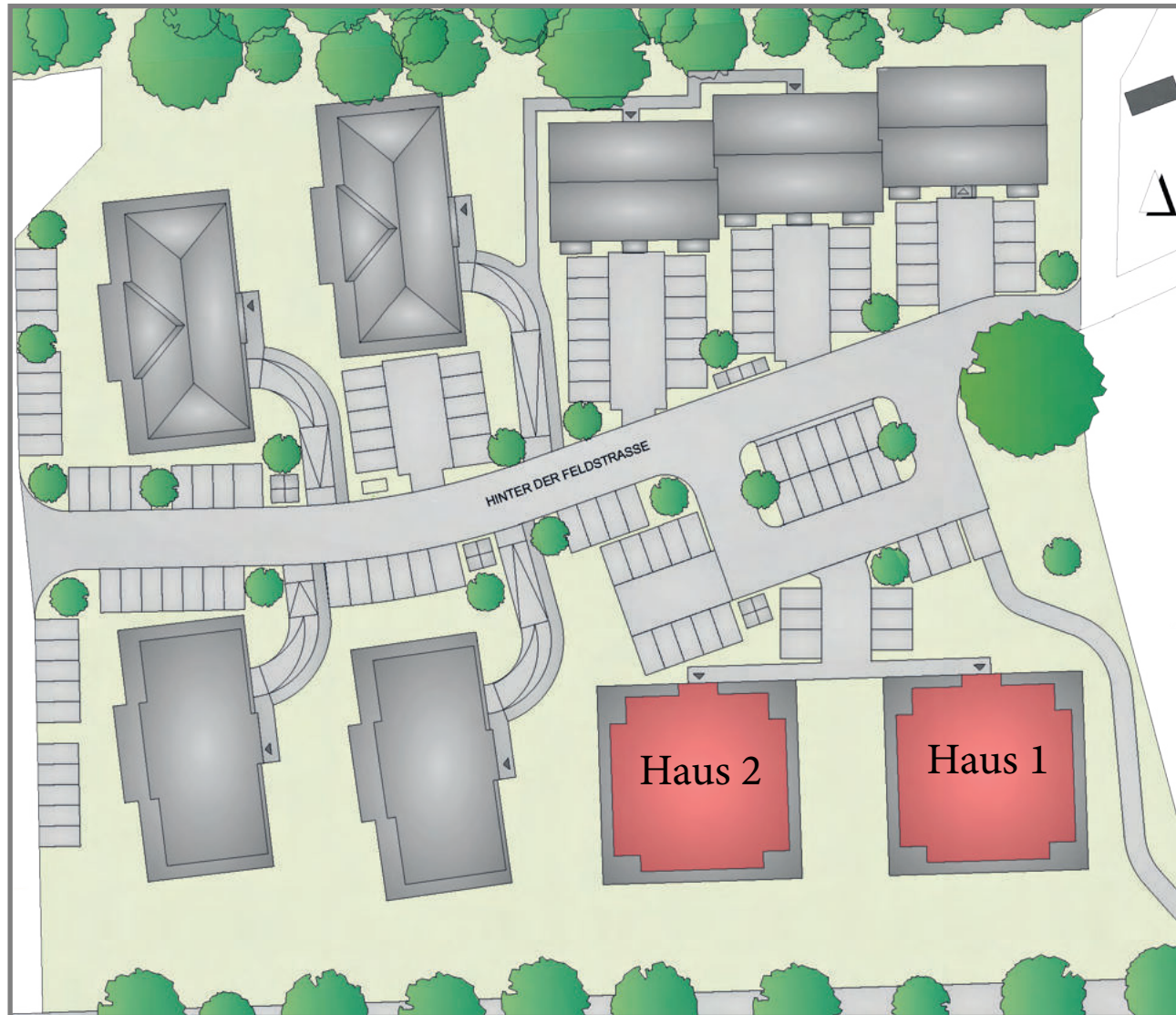


Ansicht - West -



Projekt: Hinter der Feldstraße 4-12, 21481 Lauenburg

Lageplan

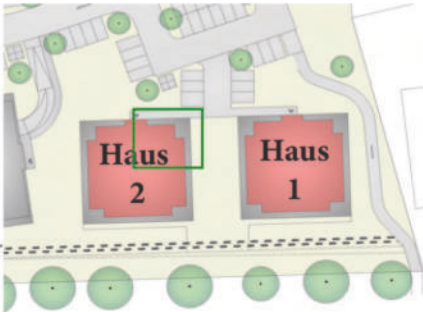


*Abbildung ähnlich, dient nur zur Orientierung.

Wohnung 2.23 - ERDGESCHOSS



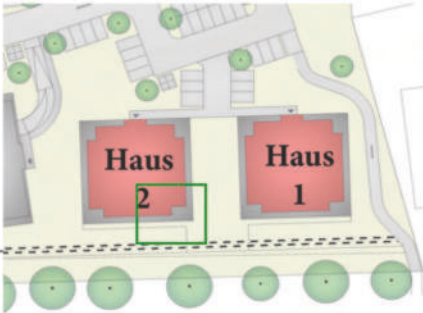
Bezeichnung	Funkion	Wohnfläche	(Grundfläche)
WHG 23	Wohnen/Essen	33,80 m²	
WHG 23	Zimmer	14,80 m²	
WHG 23	Bad	6,53 m²	
WHG 23	Flur	5,55 m²	
WHG 23	AK	2,42 m²	
WHG 23	Balkon	2,49 m²	4,98 m²
Wohnfläche		65,59 m²	
Kaufpreis		235.000,00 €	
optional TG-Stellplatz		22.000,00 €/27.000,00 €	



Wohnung 2.25 - ERDGESCHOSS



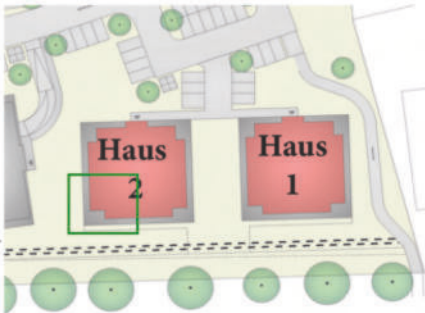
Bezeichnung	Funkion	Wohnfläche	(Grundfläche)
WHG 25	Wohnen/Essen	37,69 m²	
WHG 25	Zimmer 1	12,83 m²	
WHG 25	Zimmer 2	10,88 m²	
WHG 25	Bad	6,62 m²	
WHG 25	Flur	6,27 m²	
WHG 25	WC	3,14 m²	
WHG 25	AK	3,02 m²	
WHG 25	Balkon	2,49 m²	4,98 m²
Wohnfläche		82,94 m²	
Kaufpreis		295.000,00 €	
optional TG-Stellplatz		22.000,00 €/	
		27.000,00 €	



Wohnung 2.26 - ERDGESCHOSS



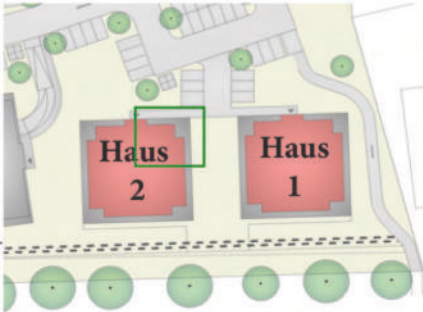
Bezeichnung	Funkion	Wohnfläche	(Grundfläche)
WHG 26	Wohnen/Essen	43,04 m²	
WHG 26	Zimmer 1	15,73 m²	
WHG 26	Zimmer 2	10,88 m²	
WHG 26	Bad	8,08 m²	
WHG 26	Flur	6,95 m²	
WHG 26	WC	3,14 m²	
WHG 26	AK	3,02 m²	
WHG 26	Balkon	2,49 m²	4,98 m²
Wohnfläche		93,33 m²	
Kaufpreis		340.000,00 €	
optional TG-Stellplatz		22.000,00 €/	
		27.000,00 €	



Wohnung 2.29 - 1. OBERGESCHOSS



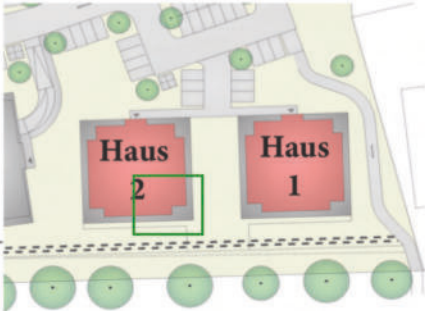
Bezeichnung	Funkion	Wohnfläche	(Grundfläche)
WHG 29	Wohnen/Essen	33,80 m²	
WHG 29	Zimmer	14,80 m²	
WHG 29	Bad	6,53 m²	
WHG 29	Flur	5,55 m²	
WHG 29	AK	2,42 m²	
WHG 29	Balkon	2,49 m²	4,98 m²
Wohnfläche		65,59 m²	
Kaufpreis		240.000,00 €	
optional TG-Stellplatz		22.000,00 €/	
		27.000,00 €	



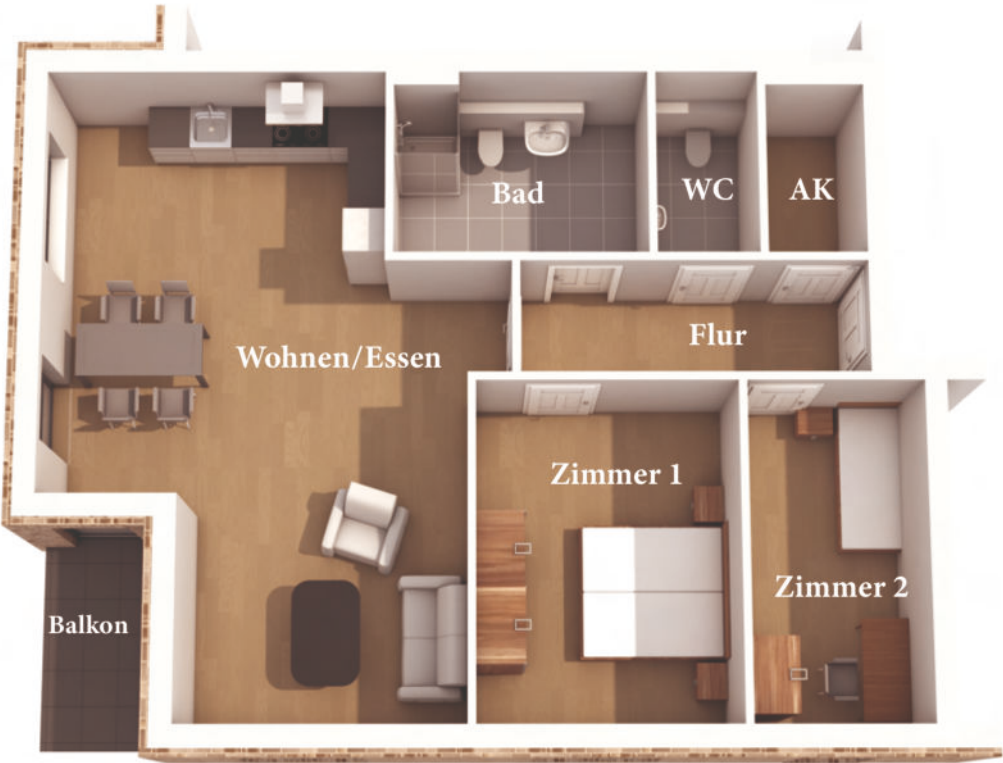
Wohnung 2.31 - 1. OBERGESCHOSS



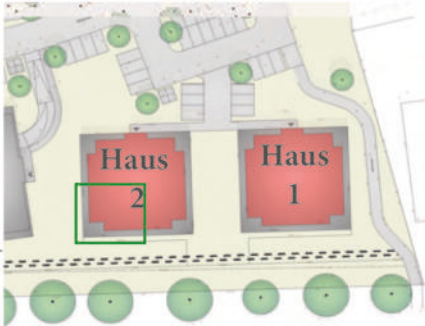
Bezeichnung	Funkion	Wohnfläche	(Grundfläche)
WHG 31	Wohnen/Essen	37,69 m²	
WHG 31	Zimmer 1	12,83 m²	
WHG 31	Zimmer 2	10,88 m²	
WHG 31	Bad	6,62 m²	
WHG 31	Flur	6,27 m²	
WHG 31	WC	3,14 m²	
WHG 31	AK	3,02 m²	
WHG 31	Balkon	2,49 m²	4,98 m²
Wohnfläche		82,94 m²	
Kaufpreis		310.000,00 €	
optional TG-Stellplatz		22.000,00 €/	
		27.000,00 €	



Wohnung 2.32 - 1. OBERGESCHOSS



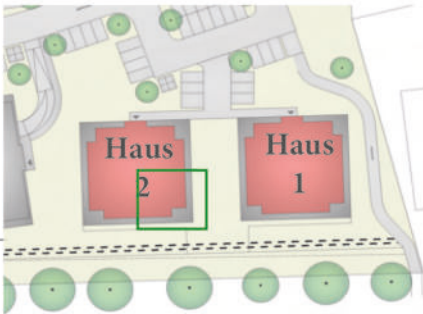
Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	(Grundfläche)
WHG 32	Wohnen/Essen	43,04 m²	
WHG 32	Zimmer 1	15,73 m²	
WHG 32	Zimmer 2	10,88 m²	
WHG 32	Bad	8,08 m²	
WHG 32	Flur	6,95 m²	
WHG 32	WC	3,14 m²	
WHG 32	AK	3,02 m²	
WHG 32	Balkon	2,49 m²	4,98 m²
Wohnfläche		93,33 m²	
Kaufpreis		350.000,00 €	
optional TG-Stellplatz		22.000,00 €/27.000,00 €	



Wohnung 2.37 - 2. OBERGESCHOSS



Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	(Grundfläche)
WHG 37	Wohnen/Essen	37,69 m²	
WHG 37	Zimmer 1	12,83 m²	
WHG 37	Zimmer 2	10,88 m²	
WHG 37	Bad	6,62 m²	
WHG 37	Flur	6,27 m²	
WHG 37	WC	3,14 m²	
WHG 37	AK	3,02 m²	
WHG 37	Balkon	2,49 m²	4,98 m²
Wohnfläche		82,94 m²	
Kaufpreis		315.000,00 €	
optional TG-Stellplatz		22.000,00 €/27.000,00 €	



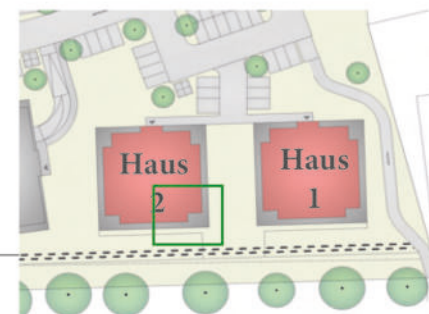
Wohnung 2.42 - STAFFELGESCHOSS



Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	(Grundfläche)
WHG 42	Wohnen/Essen	40,48 m ²	
WHG 42	Zimmer 1	14,46 m ²	
WHG 42	Zimmer 2	11,70 m ²	
WHG 42	Bad	6,26 m ²	
WHG 42	Flur	10,20 m ²	
WHG 42	WC	2,45 m ²	
WHG 42	AK	2,81 m ²	
WHG 42	Dachterrasse	14,24 m ²	42,72 m ²

Wohnfläche	102,60 m ²
Kaufpreis	399.000,00 €

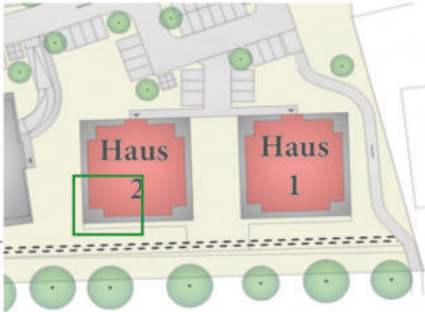
optional TG-Stellplatz	22.000,00 €/
	27.000,00 €



Wohnung 2.43 - STAFFELGESCHOSS



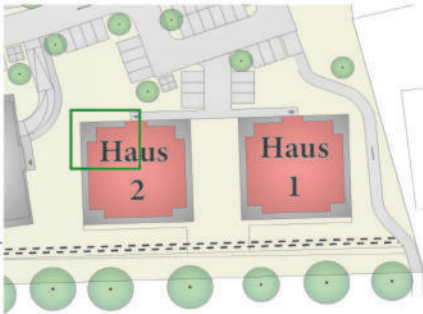
Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	(Grundfläche)
WHG 43	Wohnen/Essen	45,10 m²	
WHG 43	Zimmer 1	14,55 m²	
WHG 43	Zimmer 2	10,85 m²	
WHG 43	Bad	6,52 m²	
WHG 43	Flur	13,64 m²	
WHG 43	WC	2,39 m²	
WHG 43	AK	3,02 m²	
WHG 43	Dachterrasse	14,25 m²	42,75 m²
Wohnfläche		110,32 m²	
Kaufpreis		430.000,00 €	
optional TG-Stellplatz		22.000,00 €/27.000,00 €	



Wohnung 2.44 - STAFFELGESCHOSS

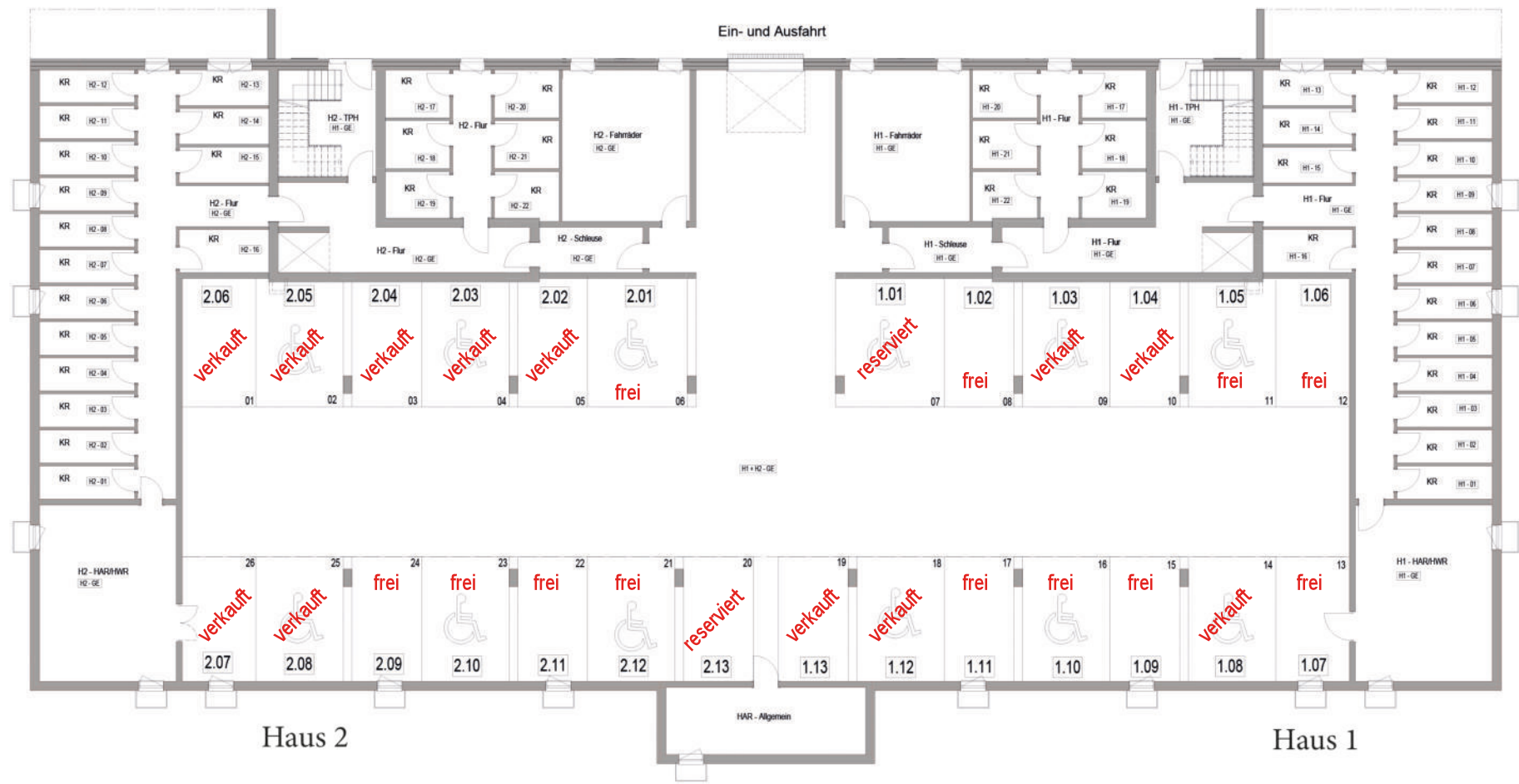


Bezeichnung	Funkion	Wohnfläche	(Grundfläche)
WHG 44	Wohnen/Essen	41,96 m²	
WHG 44	Zimmer	14,19 m²	
WHG 44	Bad	7,44 m²	
WHG 44	Flur	4,82 m²	
WHG 44	WC	2,19 m²	
WHG 44	AK	2,65 m²	
WHG 44	Dachterrasse	12,98 m²	38,94 m²
Wohnfläche		86,23 m²	
Kaufpreis		335.000,00 €	
optional TG-Stellplatz		22.000,00 €/27.000,00 €	



Projekt: Hinter der Feldstraße 4-12, 21481 Lauenburg

Keller/Tiefgarage



Projekt: Hinter der Feldstraße 4-12, 21481 Lauenburg

Schnitt Haus 1 & 2

