

Neubau von zwei Mehrfamilienwohnbäuden mit 44 Wohnungen und Tiefgarage in Lauenburg

Haus 1



**Abbildung ähnlich, dient lediglich zur Veranschaulichung*

Bauherrin:

Lauenburgische Erschließungsgesellschaft
Windmühlenkamp GmbH
Hindenburgstraße 15e, 23879 Mölln

Projektentwicklung:

np Projektentwicklung GmbH
Hindenburgstraße 15e, 23879 Mölln
Tel.: 04542-995910
info@np-projektentwicklung.de
www.np-projektentwicklung.de



Projekt: Hinter der Feldstraße 4-12, 21481 Lauenburg

Die Stadt Lauenburg/Elbe

Die Stadt Lauenburg/Elbe ist eine Kleinstadt im Kreis Herzogtum Lauenburg. Sie ist die südlichste Stadt Schleswig-Holsteins und liegt etwa 40 km südöstlich von Hamburg an der Elbe im Dreiländereck Schleswig-Holstein, Niedersachsen und Mecklenburg-Vorpommern. Die nach der Einwohnerzahl sechstgrößte Stadt (rd. 12.100 Einwohner), ist vor allem für ihre schöne Altstadt mit direkter Lage an der Elbe bekannt.

Die Stadt Lauenburg/Elbe ist besonders beliebt bei Radfahrern, Wanderurlaubern und denjenigen, die eine Auszeit am Wasser oder in der Natur genießen möchten.

In unmittelbarer Umgebung der Wohnanlage befindet sich die Innenstadt mit einem Busbahnhof und einer großen Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten. Mit der Direktverbindung des XpressBus X80, welcher tagsüber stündlich fährt, erreichen Sie Hamburg-Bergedorf bequem und schnell. Ab dem Bergedorfer Bahnhof (HVV-Bereich) haben Sie diverse Weiterverbindungsmöglichkeiten per Regionalexpress, S-Bahn oder Bus.

Des Weiteren verfügt Lauenburg/Elbe über einen Bahnhof an der Bahnstrecke Lübeck-Lüneburg und befindet sich im HVV-Bereich. Mit der Bahn erreichen Sie in nur 8 Minuten den Bahnhof Büchen. Büchen dient als Knotenpunkt für viele weitere Verbindungen zum Hamburger Hauptbahnhof (unter 30 Minuten), Rostock, Berlin und viele mehr.

Sämtliche Infrastruktureinrichtungen, wie z.B. alle Schularten, Kindertagesstätten, Ärzte, Apotheken, Lebensmittelgeschäfte und dergleichen befinden sich in der Stadt und in unmittelbarer Nähe zu der Wohnanlage. Ferner weist Lauenburg/Elbe ein umfangreiches Kultur- und Freizeitangebot auf.



Projekt: Hinter der Feldstraße 4-12, 21481 Lauenburg

Das Bauvorhaben

Es entstehen zwei Mehrfamilienwohngebäude mit insgesamt 44 Eigentumswohnungen und einer gemeinschaftlichen Tiefgarage.

In den Häusern 1 sowie 2, welche baugleich - lediglich spiegelverkehrt sind -, entstehen jeweils 22 Wohnungen. Diese bestehen aus einem Kellergeschoss/Tiefgarage, drei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss.

Die Wohnungen werden mit Fußbodenheizung, dreifach verglasten Kunststofffenstern, weißen Innentüren sowie Flies mit weißem Anstrich versehen. Weiterhin sind Küchenanschlüsse und ein Waschmaschinenanschluss vorhanden. Die Design Vinyl-Bodenbeläge und Fliesen sind innerhalb eines bestimmten Budgets frei wählbar. Das Badezimmer wird mit einem Handwaschbecken, einer WC-Anlage und einer bodenebenen Duschwanne ausgestattet. Jede Wohnung wird über eine Loggia oder eine Flachdachterrasse verfügen. Zusätzlich wird jede Wohnung mit elektrisch betriebenen Außenrollläden ausgestattet. Zu den einzelnen Wohnungen gehört jeweils noch ein Kellerraum, der als zusätzliche Abstellfläche genutzt werden kann. Zudem wird pro Haus ein gemeinschaftlicher Fahrradraum im Kellergeschoss angeboten.

Jede Etage ist bequem mit dem Personenaufzug zu erreichen. Dieser befindet sich in unmittelbarer Nähe zu dem Treppenhaus.

In der Tiefgarage befinden sich pro Haus 13 Stellplätze, wovon jeweils 6 Stellplätze rollstuhlgerecht sein werden. Des Weiteren sind 19 Außenstellplätze vor den Häusern vorhanden. Die Außenstellplätze sind den Wohnungen 1-9 teilweise fest zugeordnet und kosten pro Stück EUR 10.000,00. Diese Kosten kommen bei den Wohnungen 1-9 zu dem Kaufpreis der Wohnung hinzu. Bei den Wohnungen 10-22 kann frei gewählt werden, ob ein Tiefgaragen-Stellplatz erworben werden möchte. Der Preis für einen Tiefgaragen-Stellplatz liegt bei EUR 20.000,00 bzw. EUR 25.000,00 (rollstuhlgerecht).

Die Wohnungen werden schlüsselfertig übergeben.

Die genauen Ausfertigungen können Sie aus der Baubeschreibung entnehmen. Diese lassen wir Ihnen gern auf Anfrage mit weiteren Vertragsunterlagen zukommen.

Projekt: Hinter der Feldstraße 4-12, 21481 Lauenburg

Ansichten



Ansicht - Nord -



Ansicht - Süd -

Projekt: Hinter der Feldstraße 4-12, 21481 Lauenburg

Ansichten

Ansicht - Ost -

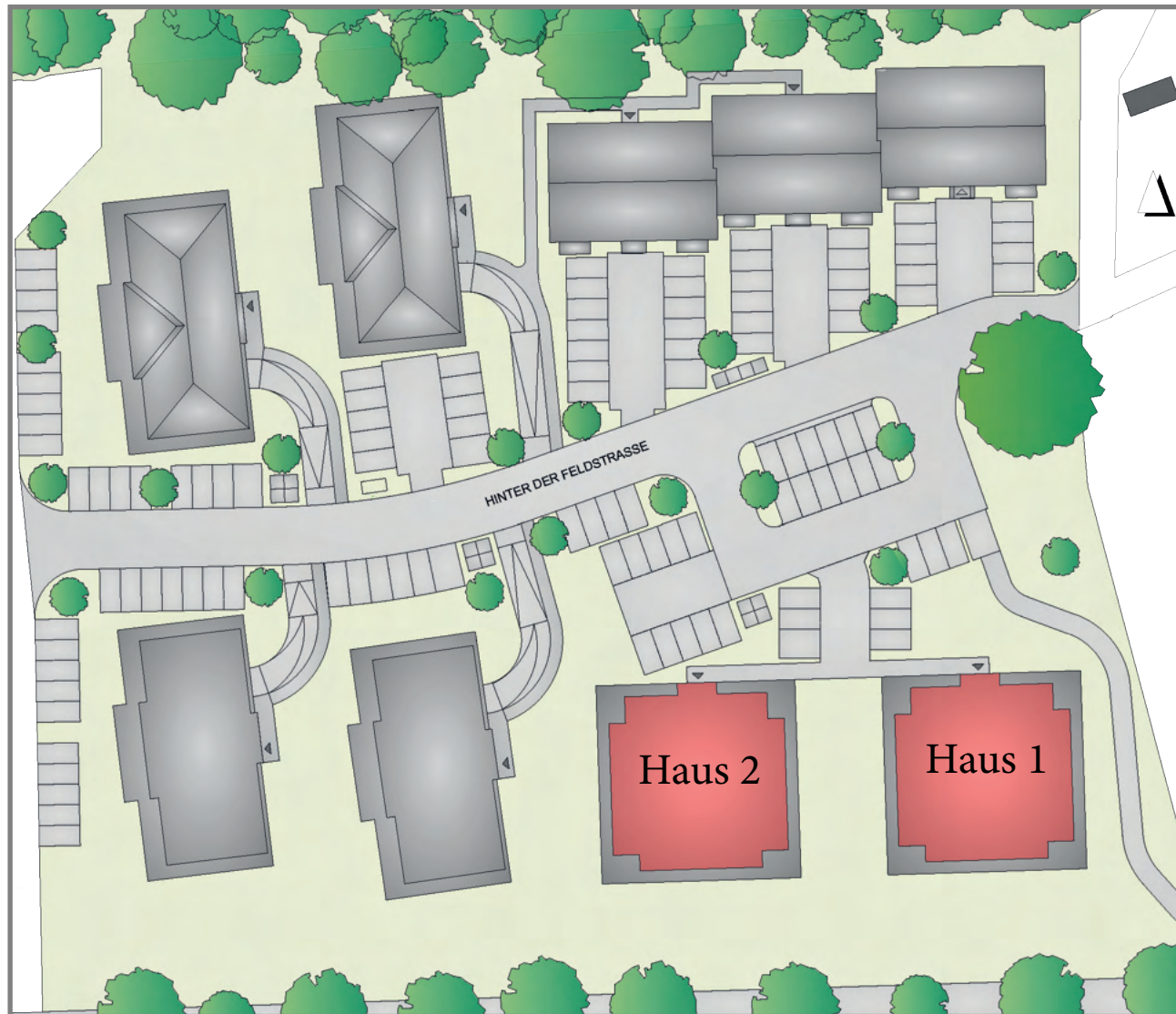


Ansicht - West -



Projekt: Hinter der Feldstraße 4-12, 21481 Lauenburg

Lageplan

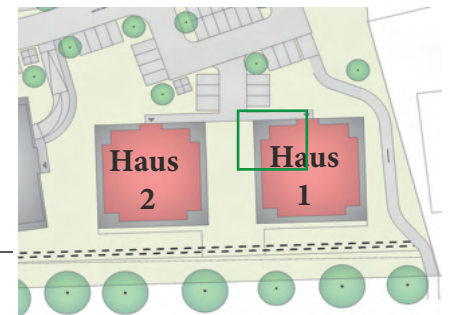


*Abbildung ähnlich, dient nur zur Orientierung.

Wohnung 1.01 - ERDGESCHOSS



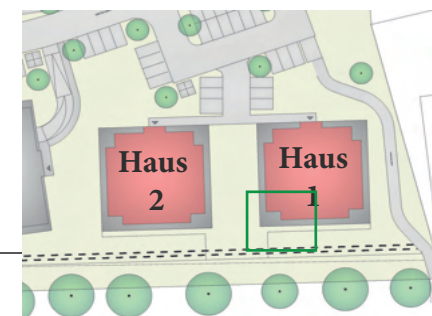
Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	(Grundfläche)
WHG 1	Wohnen/Essen	33,80 m ²	
WHG 1	Zimmer	14,80 m ²	
WHG 1	Bad	6,53 m ²	
WHG 1	Flur	5,55 m ²	
WHG 1	AK	2,42 m ²	
WHG 1	Balkon	2,49 m ²	4,98 m ²
Wohnfläche		65,59 m²	
Kaufpreis		230.000,00 €	
zzgl. Außen-Stellplatz		10.000,00 €	



Wohnung 1.03 - ERDGESCHOSS



Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	(Grundfläche)
WHG 3	Wohnen/Essen	37,69 m ²	
WHG 3	Zimmer 1	12,83 m ²	
WHG 3	Zimmer 2	10,88 m ²	
WHG 3	Bad	6,62 m ²	
WHG 3	Flur	6,27 m ²	
WHG 3	WC	3,14 m ²	
WHG 3	AK	3,02 m ²	
WHG 3	Balkon	2,49 m ²	4,98 m ²
Wohnfläche		82,94 m²	
Kaufpreis		295.000,00 €	
optional TG-Stellplatz		20.000,00 €/	
		25.000,00 €	



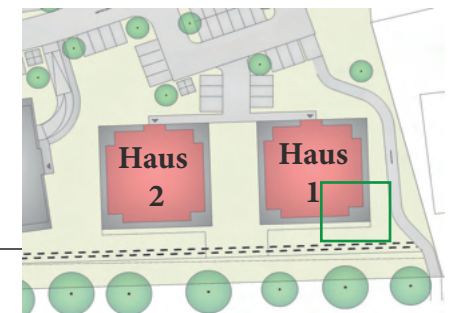
Wohnung 1.04 - ERDGESCHOSS



Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	(Grundfläche)
WHG 4	Wohnen/Eszen	43,04 m ²	
WHG 4	Zimmer 1	15,73 m ²	
WHG 4	Zimmer 2	10,88 m ²	
WHG 4	Bad	8,08 m ²	
WHG 4	Flur	6,95 m ²	
WHG 4	WC	3,14 m ²	
WHG 4	AK	3,02 m ²	
WHG 4	Balkon	2,49 m ²	4,98 m ²

Wohnfläche 93,33 m²
 Kaufpreis 330.000,00 €

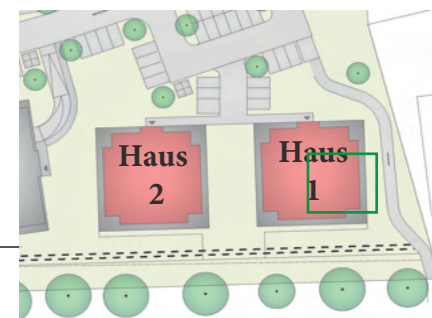
optional TG-Stellplatz 20.000,00 €/25.000,00 €



Wohnung 1.05 - ERDGESCHOSS



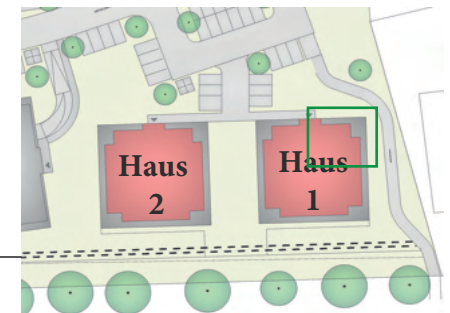
Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	(Grundfläche)
WHG 5	Wohnen/Essen	34,47 m ²	
WHG 5	Zimmer	13,29 m ²	
WHG 5	Bad	6,45 m ²	
WHG 5	Flur	2,31 m ²	
WHG 5	AK	2,22 m ²	
WHG 5	Loggia	2,63 m ²	5,26 m ²
Wohnfläche		61,37 m²	
Kaufpreis		225.000,00 €	
zzgl. Außen-Stellplatz		10.000,00 €	



Wohnung 1.06 - ERDGESCHOSS



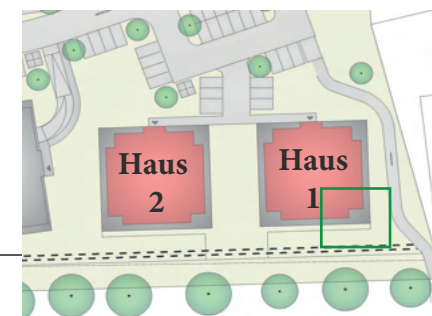
Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	(Grundfläche)
WHG 6	Wohnen/Essen	32,04 m ²	
WHG 6	Zimmer	15,56 m ²	
WHG 6	Bad	6,35 m ²	
WHG 6	Flur	7,72 m ²	
WHG 6	AK	2,19 m ²	
WHG 6	Balkon	2,49 m ²	4,98 m ²
Wohnfläche		66,35 m²	
Kaufpreis		235.000,00 €	
optional TG-Stellplatz		20.000,00 €/	
		25.000,00 €	



Wohnung 1.10 - 1. OBERGESCHOSS



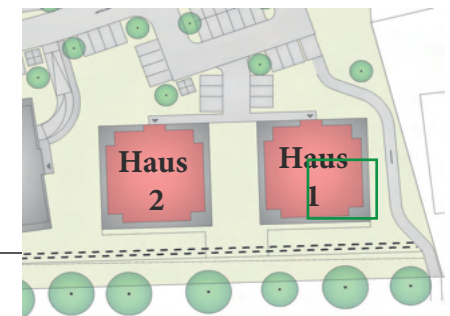
Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	(Grundfläche)
WHG 10	Wohnen/Essen	43,04 m ²	
WHG 10	Zimmer 1	15,73 m ²	
WHG 10	Zimmer 2	10,88 m ²	
WHG 10	Bad	8,08 m ²	
WHG 10	Flur	6,95 m ²	
WHG 10	WC	3,14 m ²	
WHG 10	AK	3,02 m ²	
WHG 10	Balkon	2,49 m ²	4,98 m ²
Wohnfläche		93,33 m²	
Kaufpreis		340.000,00 €	
optional TG-Stellplatz		20.000,00 €/	
		25.000,00 €	



Wohnung 1.11 - 1. OBERGESCHOSS



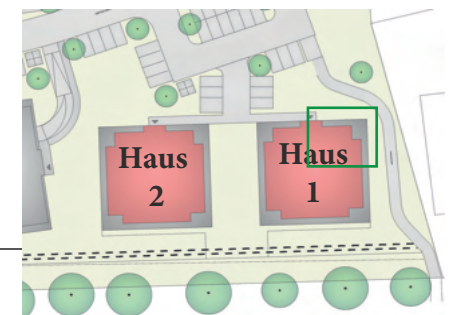
Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	(Grundfläche)
WHG 11	Wohnen/Essen	34,47 m ²	
WHG 11	Zimmer	13,29 m ²	
WHG 11	Bad	6,45 m ²	
WHG 11	Flur	2,31 m ²	
WHG 11	AK	2,22 m ²	
WHG 11	Loggia	2,63 m ²	5,26 m ²
Wohnfläche		61,37 m²	
Kaufpreis		225.000,00 €	
optional TG-Stellplatz		20.000,00 €/	
		25.000,00 €	



Wohnung 1.12 - 1. OBERGESCHOSS



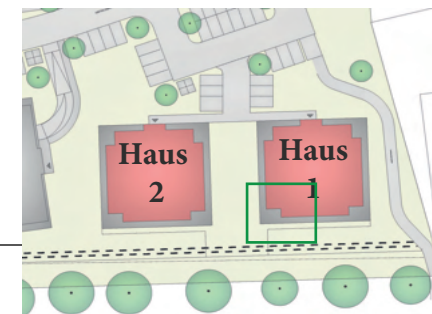
Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	(Grundfläche)
WHG 12	Wohnen/Essen	32,04 m ²	
WHG 12	Zimmer	15,56 m ²	
WHG 12	Bad	6,35 m ²	
WHG 12	Flur	7,72 m ²	
WHG 12	AK	2,19 m ²	
WHG 12	Balkon	2,49 m ²	4,98 m ²
Wohnfläche		66,35 m²	
Kaufpreis		255.000,00 €	
optional TG-Stellplatz		20.000,00 €/	
		25.000,00 €	



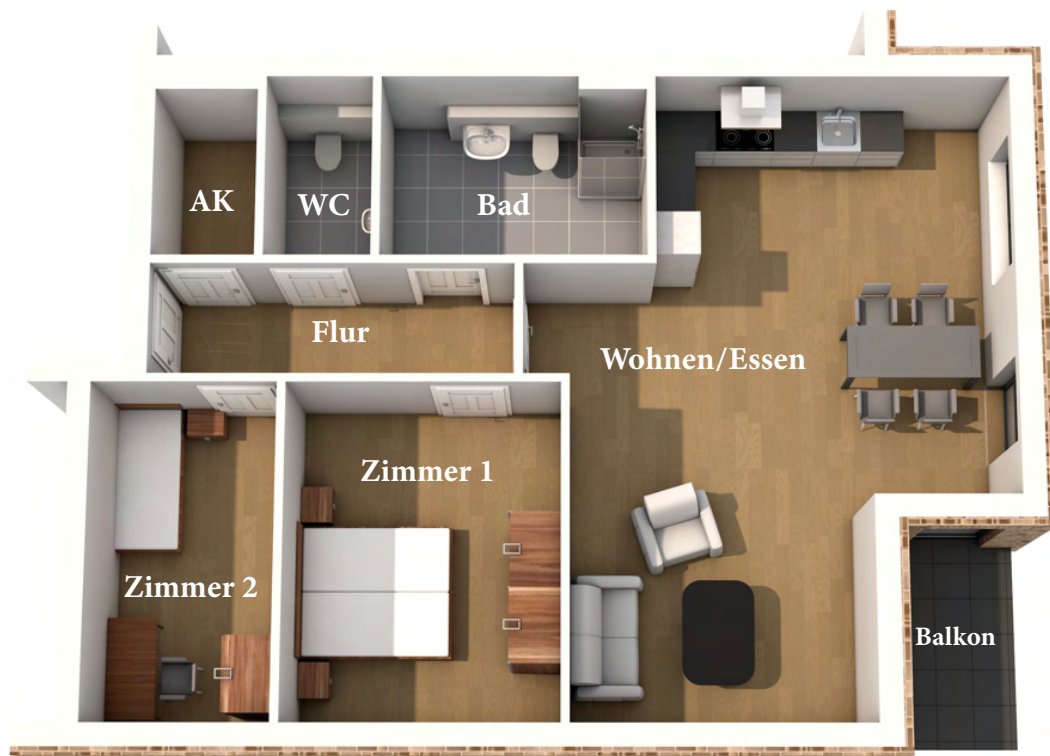
Wohnung 1.15 - 2. OBERGESCHOSS



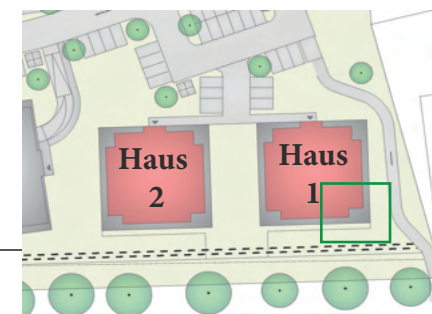
Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	(Grundfläche)
WHG 15	Wohnen/Essen	37,69 m ²	
WHG 15	Zimmer 1	12,83 m ²	
WHG 15	Zimmer 2	10,88 m ²	
WHG 15	Bad	6,62 m ²	
WHG 15	Flur	6,27 m ²	
WHG 15	WC	3,14 m ²	
WHG 15	AK	3,02 m ²	
WHG 15	Balkon	2,49 m ²	4,98 m ²
Wohnfläche		82,94 m²	
Kaufpreis		315.000,00 €	
optional TG-Stellplatz		20.000,00 €/	
		25.000,00 €	



Wohnung 1.16 - 2. OBERGESCHOSS



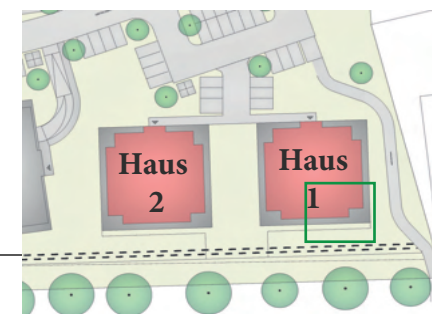
Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	(Grundfläche)
WHG 16	Wohnen/Essen	43,04 m ²	
WHG 16	Zimmer 1	15,73 m ²	
WHG 16	Zimmer 2	10,88 m ²	
WHG 16	Bad	8,08 m ²	
WHG 16	Flur	6,95 m ²	
WHG 16	WC	3,14 m ²	
WHG 16	AK	3,02 m ²	
WHG 16	Balkon	2,49 m ²	4,98 m ²
Wohnfläche		93,33 m²	
Kaufpreis		355.000,00 €	
optional TG-Stellplatz		20.000,00 €/ 25.000,00 €	



Wohnung 1.21 - STAFFELGESCHOSS



Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche	(Grundfläche)
WHG 21	Wohnen/Essen	45,10 m ²	
WHG 21	Zimmer 1	14,55 m ²	
WHG 21	Zimmer 2	10,85 m ²	
WHG 21	Bad	6,52 m ²	
WHG 21	Flur	13,64 m ²	
WHG 21	WC	2,39 m ²	
WHG 21	AK	3,02 m ²	
WHG 21	Dachterrasse	14,25 m ²	42,75 m ²
Wohnfläche		110,32 m²	
Kaufpreis		430.000,00 €	
optional TG-Stellplatz		20.000,00 €/ 25.000,00 €	



Projekt: Hinter der Feldstraße 4-12, 21481 Lauenburg

Keller/Tiefgarage



Projekt: Hinter der Feldstraße 4-12, 21481 Lauenburg

Schnitt Haus 1 & 2

